



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE GRANEŠINA

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Na groblju Granešina iskorištene su sve prostorne mogućnosti za gradnju novih grobnih mjesta. S obzirom na veliki interes za daljnje ukope na navedenom groblju, bilo je potrebno osigurati planske i prostorne pretpostavke za njegovo širenje.

U tom je cilju Gradska skupština Grada Zagreba u ožujku 2019. godine donijela Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Granešina (Službeni glasnik Grada Zagreba 06/2019). Stručni izrađivač plana je Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, a nositelj izrade Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

PODACI O PROSTORU I OBUHVAT PLANA

Groblje Granešina nalazi se u sklopu istoimenog naselja unutar gradske četvrti Gornja Dubrava u sjeveroistočnom dijelu Zagreba. Smješteno je neposredno uz jednu od glavnih prometnica Dubrave, Miroševčku cestu, te graniči sa zaštićenom kulturnom cjelinom Grada Mladih.

Planom šireg obuhvata - Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba, za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) Groblje Granešina određena je namjena „groblje“. Dio prostora UPU-a zauzima postojeće groblje Granešina, uređeno sukladno planskoj namjeni, a dio neuređeno zemljište predviđeno za proširenje groblja. Postojeće groblje zauzima površinu od 2,14 ha, dok je prostor za proširenje groblja veličine 2,36 ha. Ukupna veličina područja obuhvata UPU-a iznosi 4,5 ha.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Prostor obuhvata UPU-a predviđen je isključivo za razvoj i uređenje groblja te je u njemu bilo potrebno planirati površine za groblje i površine i sadržaje u funkciji groblja na način koji će osigurati razvoj i funkcioniranje groblja u okviru šireg gravitacijskog područja Gradske četvrti Gornja Dubrava.

Budući da je površina postojećeg groblja u potpunosti iskorištena, UPU-om se trebalo osigurati uvjete za izgradnju na prostoru proširenja groblja na način da se na njemu omogući formiranje dovoljnog broja novih grobnih mjesta za 30 godina korištenja i to za ukupno gravitacijsko područje. Također, s obzirom da pojedini sadržaji groblja na postojećem dijelu groblja nisu adekvatni ili nedostaju, bilo ih je potrebno predvidjeti na novom dijelu, uz dodatno opremanje i uređenje postojećeg dijela groblja u granicama prostornih mogućnosti i ograničenja.

Kako se groblje Granešina nalazi uz glavnu prometnicu tog dijela grada, na posebno vidljivoj lokaciji i izloženo pogledima, prilikom planiranja njegovog proširenja bilo je nužno poštivati postojeći koncept groblja i pospješiti očuvanje prostornih i ambijentalnih odnosa uz kvalitetno parkovno-pejsažno uređenje koje se uklapa u sliku tog dijela grada. Posebnu pažnju trebalo je posvetiti ambijentalnom oblikovanju groblja, odnosno uređenju zelenih površina unutar i izvan groblja.

Za izradu Plana utvrđena su sljedeća programska polazišta:

- osiguranje prostornih preduvjeta za izgradnju novih ukopnih mjesta i drugih potrebnih pratećih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture, prema standardima utvrđenim posebnim propisima za mala groblja i opremanje pripadajućom grobnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja i rasvjeta);
- ambijentalno oblikovanje groblja kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejsažnim rješenjima;
- kvalitetno funkcionalno i oblikovno povezivanje postojećeg groblja i prostora za proširenje groblja u obuhvatu Plana s planiranim novim sadržajima;
- na temelju analize šireg prostora, njegove kvalitete i prostornih posebnosti planirano proširenje treba odgovarajuće uklopiti u ambijentalne karakteristike prostora i dodati mu simboličko i identifikacijsko značenje;
- pri utvrđivanju rasporeda novih grobnih polja i ostalih grobnih sadržaja potrebno je Planom omogućiti etapnu i/ili faznu realizaciju zahvata u prostoru, u ovisnosti o mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i potreba Zagrebačkog holdinga d.o.o., Podružnice Gradska groblja.

PRIJEDLOG PLANA I JAVNA RASPRAVA

Temeljem Odluke o izradi UPU-a Groblje Granešina, u skladu s legislativom te zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela izrađen je prijedlog Plana, koji je upućen na javnu raspravu u razdoblju od 25. kolovoza do 24. rujna 2020.

Tijekom javne rasprave u roku je pristiglo 59 podnesaka, od čega 54 od strane MO Granešina, građana, te vrtića i škole u Granešini. U pretežitom dijelu tih podnesaka izraženo je protiviljenje širenju groblja prema zoni stanovanja, te vrtiću i školi.

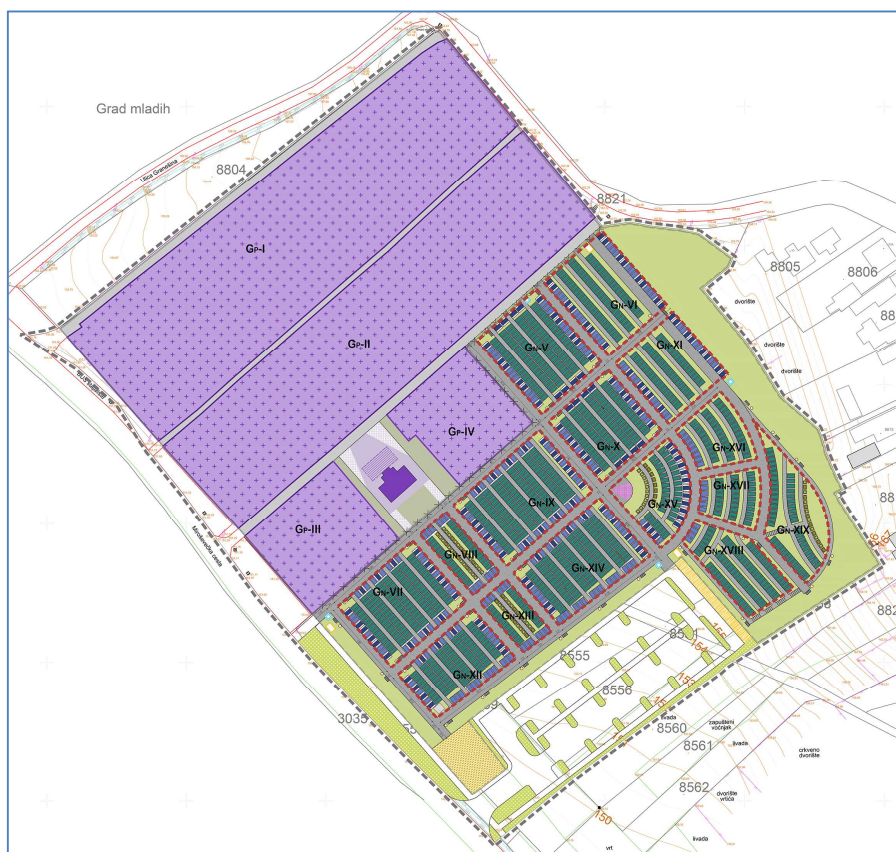
Uvažavajući izražene potrebe stanovnika MO Granešina izražene tijekom javne rasprave, u cilju zadržavanja kvalitete stanovanja na predmetnom području odlučeno je pristupiti izmjeni planskog rješenja reduciranjem proširenja groblja i formiranjem nove zone parkovnih površina koja će groblje odmaknuti od zone stambene namjene.

Izvodi iz Plana kompleksa groblja Granešina s prikazom uređenja proširenja groblja.

Na gornjoj slici je prijedlog iz javne rasprave u kolovozu / rujnu 2020.

Ograđeni prostor groblja na sjeveroistočnoj strani doseže do granice stambene zone naselja Granešina.

Sukladno propisima, uz unutarnju stranu ograde groblja formiran je zaštitni zeleni pojas širine najmanje 10 m.



Na donjoj slici je izmijenjeni prijedlog uređenja groblja.

Njime se, uvažavajući potrebe stanovnika naselja Granešina, sjeveroistočni dio proširenja groblja znatno smanjuje, a između njega i stambene zone formira se parkovno uređena zelena površina kao tampon-zona između groblja i naselja. Najmanja širina tog parka je 30 metara.

Groblje se ograđuje zidom, koji, zajedno s visokim zelenilom kojim se hortikulturno uređuje park, blokira svaku interakciju groblja i naselja.





Preklop prijedloga UPU-a groblja Granešina s Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba. Žutom bojom označena je zona stambene namjene, a crvenom prostori društvenih i javnih sadržaja (Grad mladih, dječji vrtić i škola). Izmijenjenim prijedlogom UPU-a, između groblja i stambene zone formira se nova zona parka, koja se povezuje s GUP-om određenom zonom javnog parka u široki, cjeloviti, hortikulturno uređenu zelenu površinu. U tom je zelenom potezu moguće formirati kontinuiranu pješačku šetnicu koja bi društvene sadržaje naselja (školu i vrtić) mogla neposredno povezati s Gradom mladih.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA GROBLJA – IZMIJENJENA PROSTORNA KONCEPCIJA

UPU-om je trebalo omogućiti proširenje groblja Granešina uz izgradnju i uređenje građevina i pripadajućih prostora groblja te izgradnju prometne, komunalne i druge infrastrukture, u skladu s već navedenim polazištima i specifikacijom potreba.

Oblikovanje proširenja groblja osmišljeno je uz maksimalno poštivanje i očuvanje posebnosti lokacije u okviru osnovne namjene prostora. Osnova njegove prostorne organizacije postavljena je formiranjem središnje osi u vidu glavne aleje koja povezuje ulaz iz novog parkirališta, koje se formira u jugoistočnom dijelu područja obuhvata, s postojećim grobljem. Jugozapadno od te osi stvara se pravilni raster grobnih polja kao nastavak matrice novog dijela postojećeg groblja prema Miroševskoj cesti.

U odnosu na prijedlog na javnoj raspravi 2020., sjeveroistočni dio proširenja groblja znatno je reducirani i preoblikovan. U njemu se formira nova glavna staza koja pravcem približno sjever-jug u ravnoj crti povezuje istočni ulaz iz ulice Granešina s novim ulazom s parkirališta. U cilju zadržavanja kvalitete stanovanja u naselju Granešina u kontaktnoj zoni groblja, između groblja i stambene zone formira se zona parkovnih površina u funkciji tampon-zone, odnosno razdjelnice groblja i naselja. Ta se zona na svom istočnom kraju povezuje sa zonom javnog parka planiranom između groblja i vrtića, odnosno škole u Granešini, formirajući integralni, široki zeleni potez koji s dvije strane opasuje groblje i fizički ga odvaja od naselja Granešina. Navedeni potez predviđa se hortikulturno oblikovati visokim raslinjem i u njemu urediti pješačku šetnicu, eventualnu i biciklističku stazu.

Izmijenjenim prijedlogom plana, udio zelenih površina u obuhvatu UPU-a povećan je s 6.561 m² (14,6 % površine UPU-a) na 8.227 m² (18,3 % površine UPU-a), uz zadovoljenje svih ostalih potreba groblja i osiguranje njegove pune komunalne opremljenosti.